### ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

### «МНОГООТРАСЛЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ИОЗЕЛЕНЕНИЯ ГОРОДА АЗНАКАЕВО»

**УТВЕРЖДЕН:**

**Общим собранием акционеров**

**ОАО "МППБиО"**

**“ 20” июня 2012 г**.

**Протокол №11 от “20” июня 2012 г**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров**

**ОАО "МППБиО"**

**“ 18” апреля 2012 г**.

**Протокол №2 от “18” апреля 2012 г**.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**по результатам работы**

**за 2011 год**

**Достоверность данных, содержащихся в годовой (финансовой) бухгалтерской отчетности, годовом отчете за 2011 год подтверждаем.**

**Председатель ревизионной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гурьянова Л.К.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Назипов Р.М.** |
| **Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Фархутдинова Р.М.** |

1. **ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Отрасль, в которой Общество осуществляет свою деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство. На территории Азнакаевского района и г.Азнакаево Общество в части оказания банно-прачечных услуг является практически монополистом. В настоящее время в бане Общества оказываются бесплатно услуги инвалидам и участникам ВОВ, детям дошкольного возраста, действуют 50% льгота малоимущим пенсионерам. Выпадающие доходы возмещаются из муниципального бюджета.

Банно-прачечные услуги включают в себя не только обеспечение личной гигиены, поддержание здоровья и красоты, но и элементы отдыха, развлечения, культуры.

Отличительной чертой Азнакаевского района и г.Азнакаево является практическое отсутствие бань и саун, являющихся субъектами малого предпринимательства.

Услуги по благоустройству и озеленению также являются социально значимым фактором в жизнедеятельности г.Азнакаево и Азнакаевского района. В настоящее время к ведению органов местного самоуправления г.Азнакаево кроме прочих задач относятся вопросы благоустройства и озеленения территории города, организация ритуальных услуг с содержанием мест захоронений. Общество участвует на всех проводимых исполкомом Азнакаевского муниципального района аукционах и конкурсах по содержанию объектов внешнего благоустройства и по результатам аукционов и конкурсов заключает муниципальные контракты на оказание услуг по благоустройству и озеленению города Азнакаево.

1. **ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

Будущее развитие Общества непосредственно связано с развитием основного направления деятельности.

Основываясь на этом Общество планирует в дальнейшем сконцентрироваться на оказании жилищно-коммунальных услуг населению города и района.

Источники будущих доходов – прибыль от оказания услуг по основным видам деятельности.

Общество предусматривает в ближайшей перспективе работы по реконструкции и техническому перевооружению основных средств, участвующих в технологических процессах.

Общество планирует предпринять в будущем:

* увеличение объемов производства, расширение спектра оказываемых услуг;
* проведение модернизации основных средств;
* недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;
* обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи Общества.

**ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

Отрасль, в которой Общество осуществляет свою деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство на территории Азнакаевского района и г.Азнакаево

- выполнение всех видов работ по внешнему благоустройству и озеленению города;

- санитарная очистка города;

- содержание и ремонт городских дорог, тротуаров, мостов, переездов;

-оказание банно-прачечных, гостиничных, бытовых услуг населению;

- оказание ритуальных услуг;

- оказание транспортных услуг;

-организация похорон и предоставление связанных с ними услуг;

- благотворительная деятельность;

-деятельность ярмарок и парков с аттракционами;

-производство прочих изделий из недрагоценных металлов, (не включенных в другие группировки):указательных табличек, включая дорожные знаки, номерные знаки;

- разметка проезжей части автомобильных дорог.

В части благоустройства города:

На 2011 год на благоустройство дорог из местного бюджета предусмотрено:  ***11 838 474 рублей***

* на зимнее содержание дорог - **4 844 000 *рублей*** ;
* на летнее содержание - **6 *994 474 рублей;***

По зимнему содержанию объем выполнено в полном объеме.- **4 844 000 рублей**

По летнему содержанию дорог объем выполненных работ составил - **6 994 47**4 **рублей** и проделаны следующие работы:

* произведен ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий - **5750 м2** ;
* заделка трещин в асфальтобетонном покрытии вручную - **360 м трещин;**
* использовано асфальта в количестве - **1422 тн;**
* произведен исправление щебеночных дорог без добавления материалов - **33 000м2;**
* ямочный ремонт щебеночных покрытий - **550 м2;**
* от грязи, пыли и мусора в ручную - **134 000 м2;**
* замена бортовых камней - **100 м;**
* исправление бортовых камней - **200 м;**
* планировка обочин - **60,5 км.прохода**;
* скашивание травы вручную на обочинах дорог - **148 200 м2**;
* нанесение линий дорожной разметки - **3520 м разметки;**
* установка дорожных знаков - 18 шт.
* очистка водоотводных лотков - 670 м лотка.

В 2011 г. приведены в нормативное состояние дорожно-уличной сети Азнакаевского муниципального района: с.Алькеево, с.Константиновка, с.Баланлы-Буляк, ул.Сююмбики пгт.Актюбинский. Заказчик работ ООО «Татнефтедор».

Проведено тех.обслуживание уличного освещения г.Азнакаев на сумму - **2 000 000 рублей**;

Проведено тех.обслуживание светофоров г.Азнакаево на сумму - **400 000 рублей**;

Текущее содержание кладбищ г.Азнакаево -на сумму **400 000 рублей.**

***Выполненные дополнительные объемы: 587 782 ,00 руб***

* Благоустройство прилегающий к территории к реке Черная - 95 983,00 р.
* Ремонт заезда на территории ЦРБ - 94 873,00 р.
* Сан.очистка от сухих ветвей на улицах г.Азнакаево - 99 117,00 р.
* Благоустройство парка им.Ишкаева - 95 983,00 р.
* Навеска новогодних гирлянд - 99 437,00 р.
* валка деревьев на территории кладбища - 99 157 ,00 р.

Принимая во внимание, что ОАО «МППБиО» в 2011году получил убыток в размере -3208 тыс.руб. поэтому за 2011 год обществом дивиденды не выплачивались.

***Основные факторы риска:***

-старение и высокий износ основных средств, участвующих в производственном процессе и потребность в их модернизации. Наступление этих изменений может оказать негативное влияние на деятельность Общества.

-финансовые риски: деятельность Общества частично финансируется за счет средств местного бюджета, несвоевременное поступление средств местного бюджета может отрицательно сказаться на финансовом состоянии предприятия.

-риски, связанные с деятельностью Общества: риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество в настоящее время отсутствуют;

* риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот которых приходится не менее чем 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расцениваются, как незначительные;
* неплатежеспособность населения.

**III. Перспективы развития акционерного общества.**

Будущее развитие Общества непосредственно связано с развитием основного направления деятельности.

Основываясь на этом Общество планирует в дальнейшем сконцентрироваться на оказании жилищно-коммунальных услуг населению города и района.

Источники будущих доходов – прибыль от оказания услуг по основным видам деятельности.

Общество предусматривает в ближайшей перспективе работы по реконструкции и техническому перевооружению основных средств, участвующих в технологических процессах.

Общество планирует предпринять в будущем:

* увеличение объемов производства, расширение спектра оказываемых услуг;
* проведение модернизации основных средств;
* недопущение нарушений платежной дисциплины со стороны потребителей;
* обеспечение постоянного роста эффективности всех звеньев производственной цепи Общества.

**IV. Состояние чистых активов Общества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели *(в тыс. руб.)* | | **2011 год** | | **2010 год** | | **2009 год** |
| Стоимость чистых активов | 35 516 | | 54 245 | | 53 478 | |
| Размер уставного капитала | 31 849 | | 25 479 | | 25 478 | |

Уменьшение чистых активов Общества в отчетном году связано с передачей с баланса Общества имущества не вошедших в план приватизации

**V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид энергетического ресурса | Объём потребления  в натуральном выражении | Единица измерения | Объём потребления, тыс. руб. |
| Атомная энергия | - | - | - |
| Тепловая энергия | 195,2 | Гкал | 262,8 |
| Электрическая энергия | 176 647 | кВт\*ч | 759,6 |
| Электромагнитная энергия | - | - | - |
| Нефть | - | - | - |
| Бензин автомобильный | 29 351 | л | 667 |
| Топливо дизельное | 147 137 | л | 3667 |
| Мазут топочный | - | - | - |
| Газ естественный (природный) | 90 | м3 | 380 |
| Уголь | - | - | - |
| Горючие сланцы | - | - | - |
| Торф | - | - | - |
| Другое: | - | - | - |
| - |  |  |  |

**VI. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества**

Принимая во внимание, что ОАО «МППБиО» в 2011 году получил убыток в размере -3 208 тыс.руб. поэтому за 2011 год обществом дивиденды не выплачивались.

**VII.** **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.**

-старение и высокий износ основных средств, участвующих в производственном процессе и потребность в их модернизации. Наступление этих изменений может оказать негативное влияние на деятельность Общества.

-финансовые риски: деятельность Общества частично финансируется за счет средств местного бюджета, несвоевременное поступление средств местного бюджета может отрицательно сказаться на финансовом состоянии предприятия.

-риски, связанные с деятельностью Общества: риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество в настоящее время отсутствуют;

* риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот которых приходится не менее чем 10% общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), расцениваются, как незначительные;

-неплатежеспособность населения

**VIII.** **Cостав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества**

В 2011 году, в соответствии с решением № 16 собрания акционеров от 26.05.2011 г.в Совет директоров были избраны:

Председатель совета директоров:

Маннапов Ильдар Камилович

Год рождения: 1974 г.

Образование:высшее

Организация:ООО «Татанефть-АзнакаевскРемСервис»

Должность:исполнительный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Члены совета директоров:

1. Валиев Данис Маликович

Год рождения: 1951 г.

Образование:высшее

Организация:ООО «УК Шешмаойл»

Должность:помощник генерального директора по правовым вопросам

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

2.Гайсин Марат Салихович

Год рождения:1958 г.

Образование:высшее

Организация:ОАО «Азнакаевский завод «Нефтемаш»

Должность: генеральный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

3 Назипов Разил Мунавирович

Год рождения:1973 г.

Образование:незаконченное высшее

Организация:ОАО «МППБиО г.Азнакаево»

Должность: генеральный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: доли не имеет

4.Хусаинова Лила Мугтабаровна

Год рождения:1957 г.

Образование:высшее

Организация: ОАО «МППБиО»

Должность:заместитель по общим вопросам

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Члены совета директоров обыкновенных акций общества не имеет

До избрания Совета директоров акционеров распоряжение №12 от 10.12.2010г., в Совет директоров общества входили следующие лица:

Маннапов Ильдар Камилович

Год рождения: 1974 г.

Образование:высшее

Организация:ООО «Татанефть-АзнакаевскРемСервис»

Должность:исполнительный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Члены совета директоров:

1. Валиев Данис Маликович

Год рождения: 1951 г.

Образование:высшее

Организация:ООО «УК Шешмаойл»

Должность:помощник генерального директора по правовым вопросам

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

2.Гайсин Марат Салихович

Год рождения:1958 г.

Образование:высшее

Организация:ОАО «Азнакаевский завод «Нефтемаш»

Должность: генеральный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

3 Назипов Разил Мунавирович

Год рождения:1973 г.

Образование:незаконченное высшее

Организация:ОАО «МППБиО г.Азнакаево»

Должность:генеральный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: доли не имеет

4.Хусаинова Лила Мугтабаровна

Год рождения:1957 г.

Образование: высшее

Организация: ОАО «МППБиО»

Должность: заместитель по общим вопросам

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Члены совета директоров обыкновенных акций общества не имеет

**IX. Cостав исполнительных органов акционерного общества**

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Генеральный директор -Назипов Разил Мунавирович

Год рождения:1973 г.

Образование:незаконченное высшее

Организация:ОАО «МППБиО »

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор

Доля в уставном капитале: доли не имеет.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: доли не имеет

**X. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в течение 2011 года**

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, хоте в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

Заработная плата генерального директора, члена совета директоров являющимся сотрудником общества в течение 2011 года 703 200 рублей.

**XI. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения.**

***Кодекс корпоративного поведения соблюдался, конфликтных ситуаций за истекший отчетный год не было.***

Кодекс корпоративного поведения ОАО «МППБиО» подразумевает совокупность мер, обеспечивающих управление и контроль за деятельностью общества: взаимоотношения акционеров, совета директоров и исполнительного органа общества в интересах акционеров и приводящих к повышению эффективности деятельности общества, к укреплению его репутации.

**XII. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году**

***Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условии и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении***: отчетном периоде нет.

**XIII. Сведения о сделках c заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году**

***За отчетный год сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность нет.***

**XIV. Дополнительная информация для акционеров**

Система органов управления и контроля общества включает:

- Общее собрание акционеров - высший орган управления обществом, через который акционеры реализуют свое право на участие в управлении обществом;

- Совет директоров - орган управления, разрабатывающий стратегию общества, общее руководство его деятельностью и контроль за деятельностью исполнительного органа;

- Генеральный директор - единоличный исполнительный орган общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью общества и реализующий стратегию, определенную советом директоров и акционерами общества.

- Ревизор – лицо, осуществляющее контроль за финансово - хозяйственной деятельностью общества.

Реализуемая ОАО «МППБиО» политика раскрытия информации об обществе направлена на обеспечение максимальной степени доверия акционеров, контрагентов и других заинтересованных лиц к обществу путем предоставления заинтересованным лицам информации об обществе в рамках действующего законодательства. В 2011 году общество раскрывало необходимую информацию в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

ОАО «МППБиО» руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами ФСФР РФ, уставом и внутренними документами общества

Ревизор ОАО « МППБиО», руководствуясь Уставом ОАО «МППБиО» провел документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.

При проверке первичной документации и отчетности установлено, что финансово- хозяйственные операции подтверждаются записями в бухгалтерском учете. Регистры бухгалтерского учета соответствуют первичным документам. Нарушений и искажений в соблюдении требований законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операции, имеющих существенный характер, не уставлено.

По итогам 2011 года финансово-хозяйственная деятельность ОАО « МППБиО» была проверена ООО «Аудитор-А»